

Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

Załącznik - nr rej. MPWiK 100572 / W-Ks / 2026 do projektu budowlanego i wykonawczego budowy sieci wodociągowej z rur Ø315mm, Ø250mm, Ø225mm Ø160mm PE HD SDR17 PN10 RC i kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych Ø0,25m; Ø0,2m w ul. Lotniczej we Wrocławiu, na potrzeby budowy zespołu budynków wielorodzinnych na terenie dz. 2, 3/10, 3/25, 3/26, 3/27, 12/1, 12/3, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35, AM-2, obręb Gądów Mały, dz. 1/8, AM-3, obręb Gądów Mały, dz. 9/30, AM-14, obręb Pilczyce

Przedłożony w załączeniu do pisma biura projektowego MIMAR-PROJEKT z dnia 02.12.2025r. (poprawki i uzupełnienia z dnia 20.01.2026, 29.01.2026; 05.02.2026 oraz 17.02.2026) projekt budowlany i wykonawczy budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zadania jw. uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Warunkiem rozpoczęcia robót i późniejszego dokonania odbioru technicznego jest:
 - a) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń,
 - b) zawarcie z MPWiK umowy określającej warunki budowy, odpłatnego przekazania i finansowania sieci wod.-kan., nie później niż dwa miesiące przed rozpoczęciem robót.
2. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić MPWiK załączając kopię pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, bez zastrzeżeń, podając numer uzgodnienia projektu, imię i nazwisko oraz telefon kontaktowy kierownika budowy,
3. Armaturę wodociągową należy stosować zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w MPWiK S.A. we Wrocławiu.
4. Manipulację zasuwami na czynnej sieci wodociągowej należy zlecić w Centrum Obsługi Klienta.
5. Termin i sposób włączenia nowo wybudowanego wodociągu i kanału do czynnej sieci uzgodnić na roboczo w MPWiK. Warunkiem włączenia jest złożenie „Wniosku o przyłączenie do czynnej sieci...” wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Studnie kanalizacyjne należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych łączonych na uszczelki gumowe zapewniające całkowitą szczelność (rodzaj gumy dostosowany do przewidywanej agresji chemicznej). Elementy betonowe powinny być wykonane z betonu zgodnie z normą PN-EN 206+A1:2016-12 o odpowiedniej klasie ekspozycji min. xa1, wytrzymałości klasy min. C35/45 i nasiąkliwości nie większej niż 5%; z prefabrykowaną częścią denną – z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi oraz wykonaną kinetą. Zaleca się zastosowanie kręgów betonowych z wmontowanymi stopniami typu ciężkiego.



7. Włazy do studzienek zastosować, z dwoma lub czterema otworami, z wypełnieniem betonowym, bez części ruchomych (np. śruby, rygle) klasy dobranej do obciążeń drogi. Włazy muszą być osadzone w sposób uniemożliwiający ich przesuwanie. Nie dopuszcza się włazów zatraskowych.
8. Włazy studni rewizyjnych zlokalizowanych poza pasem utwardzonym lub w ulicy, w której będzie nawierzchnia tymczasowa, muszą być zabezpieczone przez obetonowanie o wymiarach 2,0 x 2,0 x 0,2m.
9. **Należy zapewnić dojazd do studni kanalizacyjnych ciężkim sprzętem eksploatacyjnym powyżej 30 ton – zgodnie z przedmiotową dokumentacją.**
10. Skrzynki zasuw i hydrantów zlokalizowanych poza pasem utwardzonym lub w ulicy, w której będzie nawierzchnia tymczasowa, muszą być zabezpieczone przez obetonowanie o wymiarach 0,6 x 0,6 x 0,15m
11. Przed odbiorem końcowym przekazywany kanał należy dokładnie oczyścić metodą hydrodynamiczną i zgłosić MPWiK przegląd kamerą wideo.
12. Wszelkie prace na czynnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej muszą być wykonywane pod nadzorem przedstawiciela MPWiK.
13. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna podlega odbiorowi technicznemu przez służby techniczne i eksploatacyjne MPWiK.
14. Przed zgłoszeniem do MPWiK próby ciśnienia sieci wodociągowej oraz próby szczelności sieci kanalizacyjnej należy wykonać inwentaryzację geodezyjną (ZGKiKM), oraz inwentaryzację branżową (przez służby geodezyjne MPWiK) i przedłożyć dokumenty pomiarowe (kopie szkiców branżowych). Brak dokumentów potwierdzających wykonanie pomiaru branżowego powoduje odmowę podjęcia czynności odbiorowych przez inspektora nadzoru MPWiK.
15. Przejęcie na majątek i do eksploatacji MPWiK S.A sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zrealizowanej wg niniejszego opracowania nastąpi po przekazaniu do MPWiK S.A. podpisanego przez Inwestora dokumentu PT. Odbiór sieci wod.-kan. może nastąpić po wykonaniu robót drogowych i całkowitym uporządkowaniu terenu.
16. Po złączeniu wykonywanych sieci z sieciami istniejącymi, przyłącza wod. kan. do obiektów mogą być wykonywane na podstawie odrębnego projektu przyłączy, uzgodnionego w MPWiK. Wniosek o uzgodnienie projektu wraz z wersją elektroniczną dokumentacji należy przesłać na adres e-mail Biura Obsługi Klienta MPWiK, po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
17. Inwestor przed rozpoczęciem robót ma obowiązek przedłożyć w MPWiK oświadczenie, że materiały które będą wbudowane są zgodne z wymaganiami uzgodnionego przez MPWiK projektu i obowiązującymi w MPWiK "Wytycznymi projektowania i budowy ...". Do oświadczenia należy dołączyć wykaz materiałów i dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do stosowania w budownictwie tj. deklaracje zgodności producenta lub aprobaty techniczne.
18. Przewody likwidowane należy przed zasypaniem zgłosić do inwentaryzacji w ZGKiKM i MPWiK. Na matrycach ZGKiKM zlikwidowane rurociągi winny być oznaczone zgodnie z instrukcją geodezyjną. Zdemontowaną armaturę przekazać protokolarnie do magazynu MPWiK.
19. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wod-kan. na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu mediów na swój koszt. O zaistniałym uszkodzeniu Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić służby eksploatacyjne MPWiK.
20. Warunki wykonania i odbioru sieci zgodnie z wymogami obowiązującymi w MPWiK zawartymi w aktualnym opracowaniu „Wytyczne projektowania i budowy ...”.

21. Obowiązkiem Inwestora jest zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP, w tym m.in. ogrodzenie i oznakowanie wykopów i innych miejsc niebezpiecznych, szalowanie wykopów. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela MPWiK, że warunki na terenie budowy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla jego zdrowia lub życia, ma on prawo odmówić wykonania czynności odbiorowych lub branżowych pomiarów geodezyjnych. W takim przypadku zostanie wstrzymany bieg terminów wyznaczonych dla dokonania tych czynności przez przedstawiciela MPWiK.

Jednocześnie prosimy o wystąpienie do MPWiK z wnioskiem o zawarcie umowy określającej warunki budowy, odpłatnego przekazania i finansowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Do wniosku prosimy załączyć kosztorys inwestorski, który będzie podstawą określenia szacunkowej wartości budowanej sieci.

Zasady odpłatnego przekazywania na rzecz MPWiK S.A. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nowobudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław dostępne są na stronie internetowej: www.mpwik.wroc.pl pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / odpłatne przekazanie sieci.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik Mariusz Michalewski e-mail: biuro@mimarprojekt.net.pl + wersja elektroniczna uzg. projektu
2. Archiwum MPWiK aa + wersja elektroniczna uzg. projektu

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).